

## היתר עיסקא

הסכם היתר עיסקא שנערך בין החברות בקבוצת בסדנו, כולל החברות הפרטיות והציבוריות הישראליות, והחברות הפרטיות והציבוריות האמריקאיות, [להלן צד א'] ובין \_\_\_\_\_ [להלן צד ב'].

הסכם זה יחול בין במקרה שצד א' יהיה הנותן וצד ב' המקבל וכן במקרה שצד ב' יהיה הנותן וצד א' המקבל.

מוסכם בזה, שכל הכספים שיתן הנותן למקבל או יתנו אחרים עבורו יהיו בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, וברוחים יתחלקו הנותן והמקבל מחצה על מחצה ובהפסדים ח"ו ישא המקבל שליש והנותן שני שליש. ורשות ביד המקבל לתת לנותן סך מסוים כולל הטבות ומענקים כפי שהוסכם ביניהם. ומותר הרווחים, של המקבל. אם אין די באופן זה לבטל חשש איסור ריבית, הרי העיסקא כולה בתורת פקדון ביד המקבל ותהיה עליו אחריות רק כשומר שכר והנותן יקבל שמונים אחוז מהרווחים והמקבל יקבל עשרים אחוז מהרווחים בתורת שכר טירחה, ורשות ביד המקבל לתת לנותן סך כפי שהוסכם ביניהם, כולל הטבות ומענקים שיתן המקבל לנותן, ומותר הרווחים של המקבל.

תנאי הנאמנות בעיסקא הם כפי תיקון מהר"ם ז"ל ואם לא תהיה אפשרות לברר ע"פ תיקון מהר"ם, אזי אם יהיה בזה חשש איסור ריבית, יהיה המקבל נאמן ע"י הצגת ספרי החשבונות המאושרים ע"י רואה חשבון בפניו ב"ד רבני המוסכם על שני הצדדים, ואם אין לו ספרי חשבונות, יהיה המקבל נאמן בשבועה, בין על הקרן ובין על הרווחים, ואם א"א להשיעור, יהא נאמן ע"י הצהרה בפני ב"ד, בצירוף מסמכים המאשרים את הצהרתו.

הית"ע זה תקף ומחייב את שני הצדדים כל עוד שיש בעיסקא זו חשש איסור ריבית. כמו"כ מוסכם על הצדדים כי אחריות ההפסד שמקבלת החברה (כלומר המקבל) על עצמה בשיעור שמעבר לחלק המלווה (שהוא מקביל לחלקה ברווחים כולל מניות הניהול) הוא רק בתנאי שלא תעמוד בתנאי הנאמנות האמורים למעלה (וישלח הנותן 100 ₪ שכר טרחה).

מתן האשראי הרבעוני הוא מתוך הרווחים בלבד והוא מותנה בעליית ערך המניה מזמן ההנפקה

כמו"כ מוסכם על שני הצדדים כי בעסקא זו יעמוד חלק הרווח של הנותן (המשקיע) ב- 5% נוספים יותר על המוסכם (בין בהיתר עסקא ובין בחוזה שבו הוא יעמוד על 30%), אשר ימסרו למקבל (החברה), ובתמורה לכך יקבל הנותן (המשקיע) את התשלום הרבעוני לפי הערך המוסכם (1.4%) מרווחי החברה, והוא מותנה בעליית ערך המניה מזמן ההנפקה לפי שיעור זה. ובאם עדיין הדבר לא יציל מידי איסור ריבית יהיה מתן התשלום הרבעוני בכלל דמי ההתפשרות.

לצורך העיסקא, מקנה המקבל לנותן חלק בכל עסקיו הקיימים ו/או בעסקים שעתיד הוא לעשות, והיינו בעסקים אשר אפשר לנותן לקנותם ע"פ דין תורה בנתינת הכספים ולחזור ולהקנותם למקבל בקבלת הכספים, ודוקא בעסקים שמותר להתעסק בהם ע"פ דין תורה [להוציא עסקים שיש בהם איסור כגון חשש ריבית או חילול שבת, וכן להוציא עסקים במאכלות אסורות, ולהוציא עסקים שיש בהם חשש חמץ, בכל ימות השנה], [להלן יכוננו עסקים אלה בשם "עסקים הראויים ומתאימים לעיסקא"]. במידה ויתעסק המקבל בכספים שניתנו לו מהנותן בדבר שאינו עיסקא בדין [וכן במקרה של התחייבויות המקבל לנותן] יקנה המקבל לנותן חלק בשאר עסקיו הראויים ומתאימים לעיסקא או חלק בדירתו הפרטית [או בדירה אחרת שיש לו יפוי כח להקנות בה חלק לצורך עיסקא] וחלק זה יהיה העיסקא לפי התנאים המבוארים לעיל.

גם במקרה שהעיסקא תהיה מכירה בהקפה או נתינת שירות או פעולה בהקפה ויהיה בה חשש איסור ריבית, יהא החוב הזה בתורת עיסקא ביד המתחייב, והיינו שתמורת החוב יקנה המתחייב למוכר או לנותן השירות חלק בשאר עסקיו הראויים ומתאימים לעיסקא או בדירתו הפרטית.

כל הקניינים הנ"ל יעשו בקנין המועיל ע"פ דין תורה [והיינו בקנין כסף באופן ישיר בין המקבל לנותן או באופן של דין ערב, או בהנאת מלווה או בקנין סודר אשר יסדיר מקבל העיסקא].

מקבל העיסקא יתעסק בה באופן הטוב והמועיל לעיסקא.

[מוסכם בזה בין הצדדים שכל נכס שיהיה שייך למקבל העיסקא והוקנה על ידו לנותן העיסקא לצורך העיסקא, אין לאחד הצדדים כח לכופ את הצד השני להחזירו למקבל העיסקא].

כל תשלום או הטבה אשר יתן מקבל העיסקא לנותן העיסקא גם לפני ההתעסקות יהיו נחשבים כתשלום על חשבון באופן המותר.

וכן כל קבלת אחריות, שעבודים, משכונות, ערבויות וכו' יהיו רק באופן התואם את העיסקא מצד הלכות ריבית, ומוסכם בזה בין הצדדים שכל לשונות הלוואה וריבית וכי"ב הנזכרים בהסכמים שבין המקבל לבין הנותן, בטלים, אלא כל עסקי הכספים הם אך ורק עפ"י ההסכם הזה. הסכם זה מבטל כל הסכם אחר בין הצדדים הנ"ל לגבי הכספים וההתחייבויות הנ"ל בין אם נעשה ההסכם האחר לפני חתימת חוזה זה או אחריו.

ומוסכם בין הצדדים שגם אם לא יבין נותן העיסקא או מקבל העיסקא את ענין העיסקא אעפ"כ יהיו כל ענייני הכספים כפופים להסכם זה.

מוסכם בזה בין הצדדים שכל השאלות ההלכתיות הנוגעות להיתר עיסקא זה יוכרעו בבית דין מוסכם על שני הצדדים.

הסכם זה מחייב גם בחוקי המדינה ומוסכם בין הצדדים ששום טענה לא תוכל לבטל הסכם זה, לא בב"ד של תורה ולא בערכאות.

כל זה נעשה ונגמר על דעת הצדדים בקנין גמור ושלם, בדין תורה ובתיקון חז"ל דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי בבית מודעות.

והכל שריר וקיים

ובאנו על החתום היום יום

חתימה

חתימה

תאריך